

Số: 167/TB-UBND

Xuân Lập, ngày 14 tháng 04 năm 2026



THÔNG BÁO

Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 14/03/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 1271/TB-NY, ngày 13/04/2026 của phòng công chứng Thọ Xuân về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Ông Trịnh Quốc Toan, Sinh năm 1954, chết ngày 19/11/2008 theo trích lục khai tử số 78/TLKT-BS do UBND xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 26/11/2025

Ông Trịnh Quốc Toan chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Trịnh Quốc Toan.

(Có thông báo chi tiết kèm theo)

2. Phương thức và địa điểm niêm yết:

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Trịnh Quốc Toan tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Trịnh Quốc Toan trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Long Linh Ngoại 1, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 14 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 28 tháng 04 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản Ông Trịnh Quốc Toan, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Long Linh Ngoại 1; (để t/h)
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Dũng

Số: 1271/TB-NY

Thọ xuân, ngày 13 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/V PHÂN CHIA DI SẢN)

Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá.

Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia phần di sản của:

I. Người để lại di sản:

Ông: Trịnh Quốc Toan, Sinh năm 1954, đã chết ngày 19/11/2008 theo Trích lục khai tử số 78/TLKT - BS. Do UBND xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 26/11/2025, (Nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Ông: Trịnh Quốc Toan chết không để lại di chúc.

II. Những người thừa kế theo pháp luật gồm:

1. Họ và tên: Đỗ Thị Hương. Sinh ngày: 18/05/1957.

Căn cước công dân số 038157003894 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Long Linh Ngoại 1, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân, Thanh Hóa.

(Nay là: Thôn Long Linh Ngoại 1, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.

2. Họ và tên: Trịnh Thị Ngọc Anh. Sinh ngày: 22/08/1978.

Căn cước công dân số 038178040023 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021.

Địa chỉ thường trú: Chánh Lộc, Xuân Lộc, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên.

(Nay là: Xã Xuân Lộc, tỉnh Đắk Lắk).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

3. Họ và tên: Trịnh Quốc Đức. Sinh ngày: 20/06/1981.

Căn cước công dân số 038081008754 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Long Linh Ngoại 1, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân, Thanh Hóa.

(Nay là: Thôn Long Linh Ngoại 1, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.





4. Họ và tên: Trịnh Quốc Nhật. Sinh ngày: 01/05/1989.

Căn cước công dân số 038089038664 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/02/2022.

Địa chỉ thường trú: Phố Phúc Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

(Nay là: Phố Phúc Sơn, xã Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá.).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

5. Cha đẻ của ông: Trịnh Quốc Toan, là ông Trịnh Quốc Bát. Sinh năm: 1911, đã chết ngày 12/07/1986 theo Trích lục khai tử số 534/TLKT - BS. Do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/07/2025.

6. Mẹ đẻ của ông: Trịnh Quốc Toan, là bà: Trịnh Thị Ân. Sinh năm 1921, đã chết ngày 15/04/2018 theo Trích lục khai tử số 533/TLKT - BS. Do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/07/2025.

*** Do bà Trịnh Thị Ân chết sau ông: Trịnh Quốc Toan nên phát sinh người được hưởng di sản của bà Trịnh Thị Ân từ phần di sản của ông Trịnh Quốc Toan để lại như sau:**

1. Cha, Mẹ đẻ của bà: Trịnh Thị Ân, là ông *Trịnh Quốc Tú*. Sinh năm: 1884, đã chết ngày 29/08/1954 và bà *Trịnh Thị Tinh*. Sinh năm: 1888. Đã chết ngày 10/07/1953 theo xác nhận ngày 26/03/2026 của UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa.

2. Họ và tên: Trịnh Thị Huệ. Sinh ngày: 18/05/1952.

Căn cước công dân số 038152002727 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Long Linh Ngoại 1, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân, Thanh Hóa.

(Nay là: Thôn Long Linh Ngoại 1, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với bà Trịnh Thị Ân: Là con đẻ.

3. Họ và tên: Trịnh Thị Hiền. Sinh ngày: 27/11/1962.

Căn cước công dân số 038162004854 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Long Linh Ngoại 1, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân, Thanh Hóa.

(Nay là: Thôn Long Linh Ngoại 1, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với bà Trịnh Thị Ân: Là con đẻ.

4. Họ và tên: Trịnh Quốc Hoan. Sinh ngày: 15/08/1964.

Căn cước số 038064020278 do Bộ Công An cấp ngày 05/12/2024.

Địa chỉ thường trú: Thôn Long Linh Ngoại 1, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân, Thanh Hóa.

(Nay là: Thôn Long Linh Ngoại 1, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với bà Trịnh Thị Ân: Là con đẻ.

III. Di sản để lại như sau:



Là phần quyền sử dụng đất của ông Trịnh Quốc Toan trong khối tài sản chung với hộ gia đình theo Giấy chứng nhận QSD đất do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 22 tháng 11 năm 2006.

- Số phát hành GCN: AE 994181. Số vào sổ cấp GCNQSD đất H 00900 như sau:
- Thửa đất số: 325. Tờ bản đồ số: 11.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Thọ Trường, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
(Nay là: Thôn Long Linh Ngoại 1, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).
- Diện tích: 343 m² (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 343 m².
+ Chung: Không.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Văn Phòng công chứng Thọ Xuân thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

- + Ông Trịnh Quốc Toan chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về di sản nêu trên cho ai không?
- + Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của ông Trịnh Quốc Toan.
- + Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, mua bán? Bị kê biên đảm bảo thi hành án, bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời không?
- Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót người được hưởng di sản thì đề nghị thông báo cho UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân. Điện thoại: 0373.833.345.
- Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc, Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THỌ XUÂN
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Chái Xuân Văn